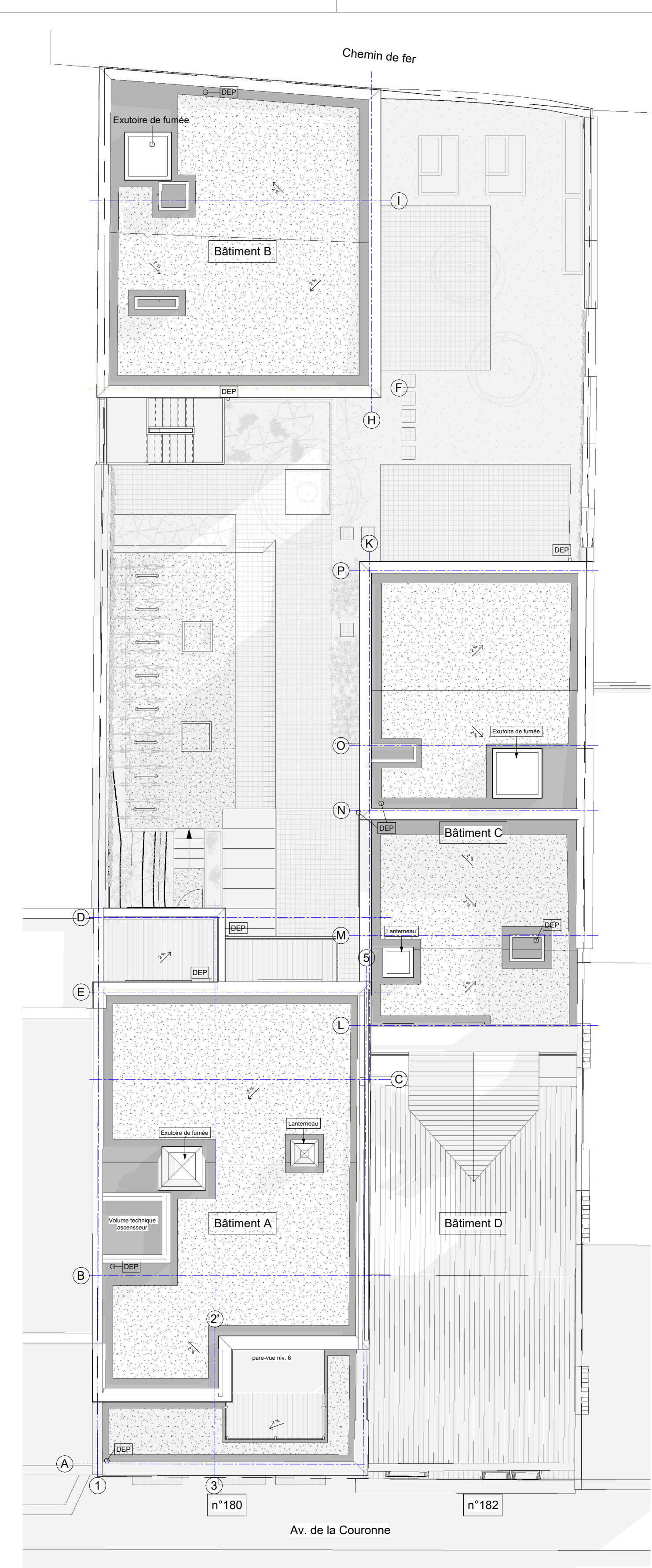


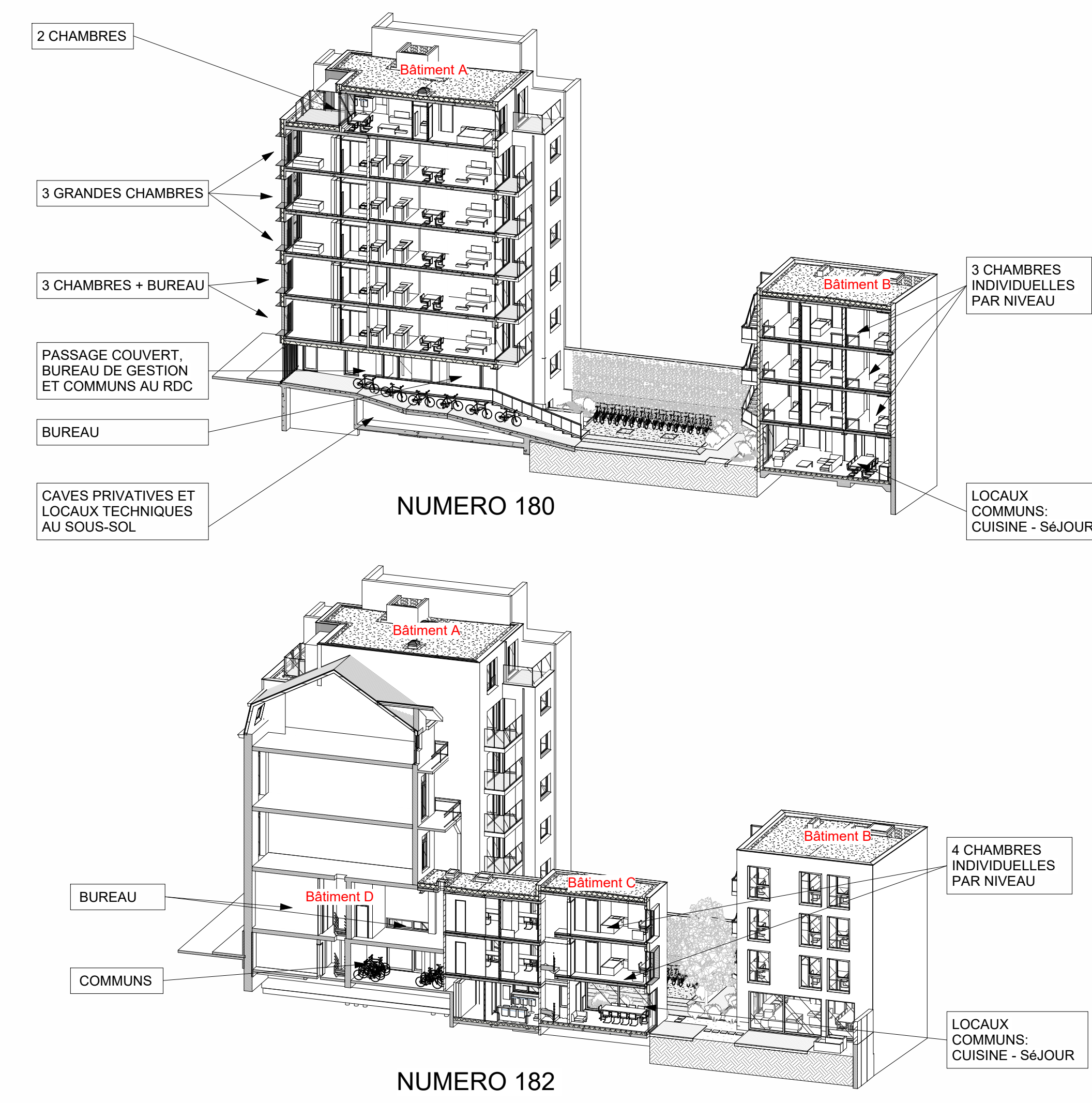


Plan d'implantation
1 : 200

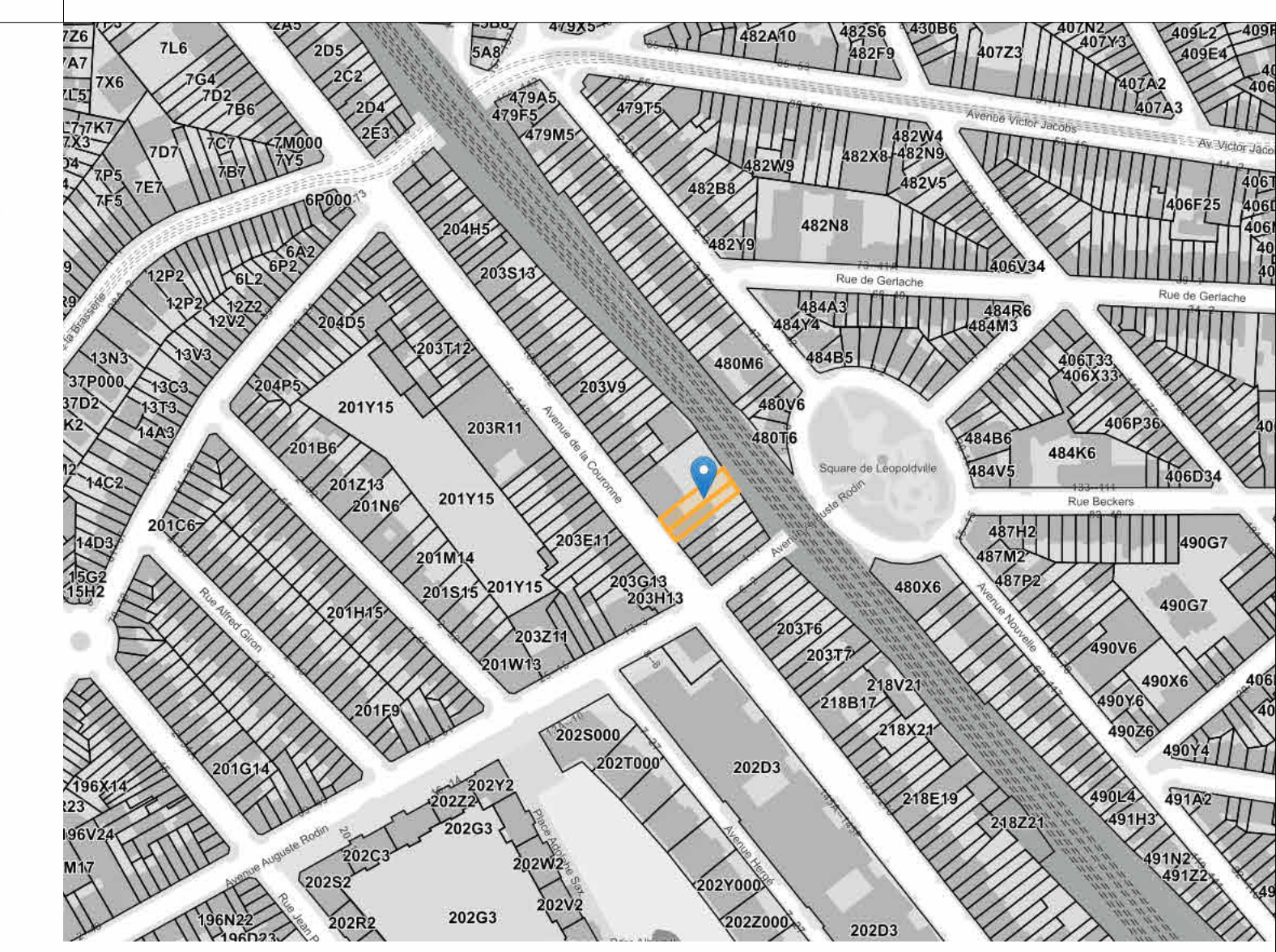


PLAN DE TOITURE
1 : 100

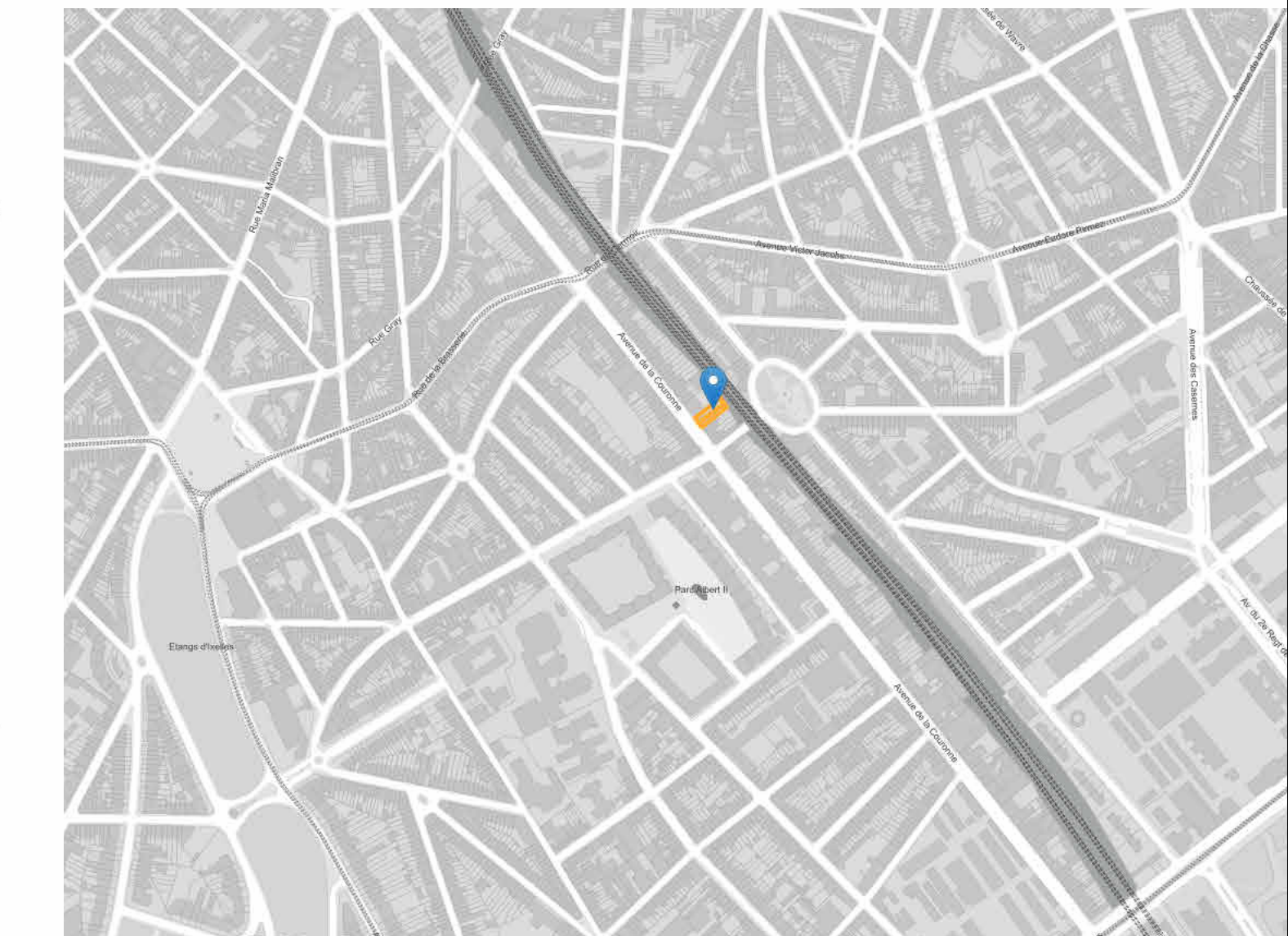
Présentation du programme :



Perspective avant



Plan de localisation
1 : 2000



Plan de situation
1 : 5000



Perspective avant

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE IXELLES
Transformation de logements
Avenue de la couronne 180-182 - B-1050 - Ixelles

GNS
ARCHITECTS

Conseiller PEB :
SECA ENGINEERING - Ilias TOUHAM
Rue de la Fabrique 24 - 1070 - Bruxelles
ilias.touham@seca-engineering.be - 02646.86.20

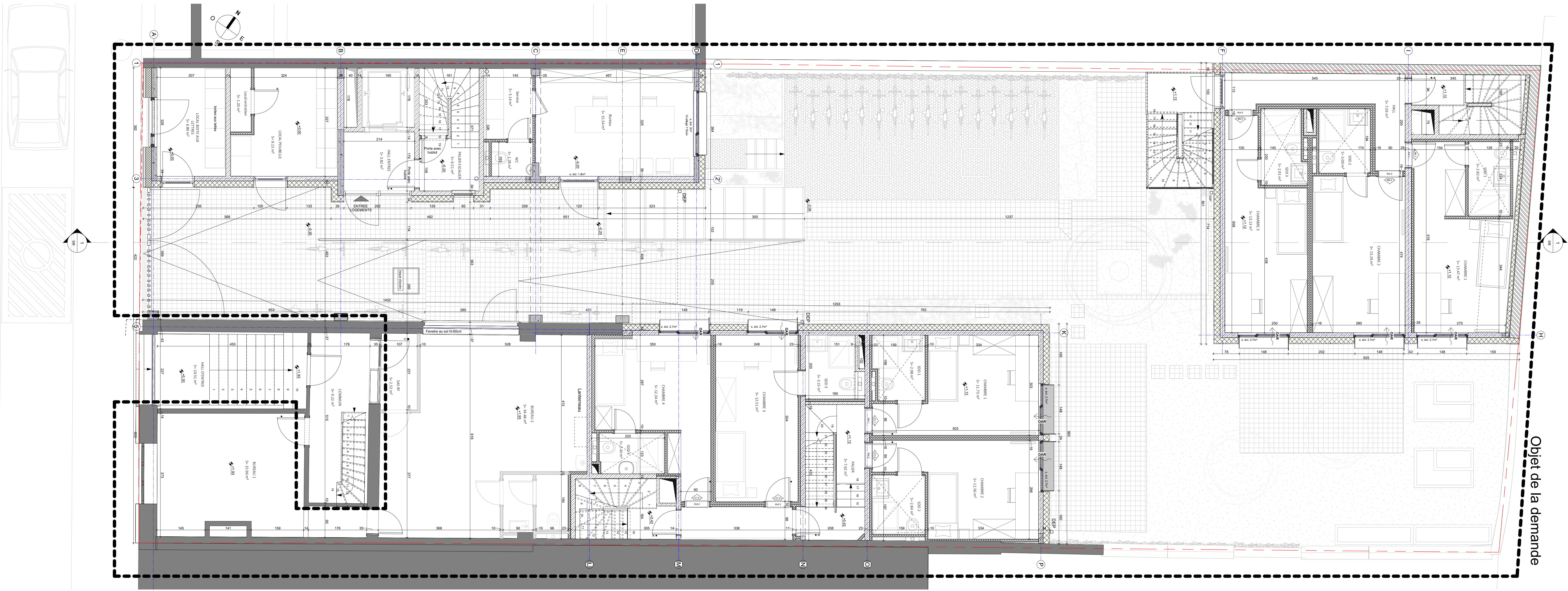
Architecte :
GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
nsl@gnsarchi.be - 02345.88.88 - www.gnsarchi.be

Indice	Date	Modification du PU	Remarques
	08/09/2025	Modification du PU / PU 2018/149-20185-162	

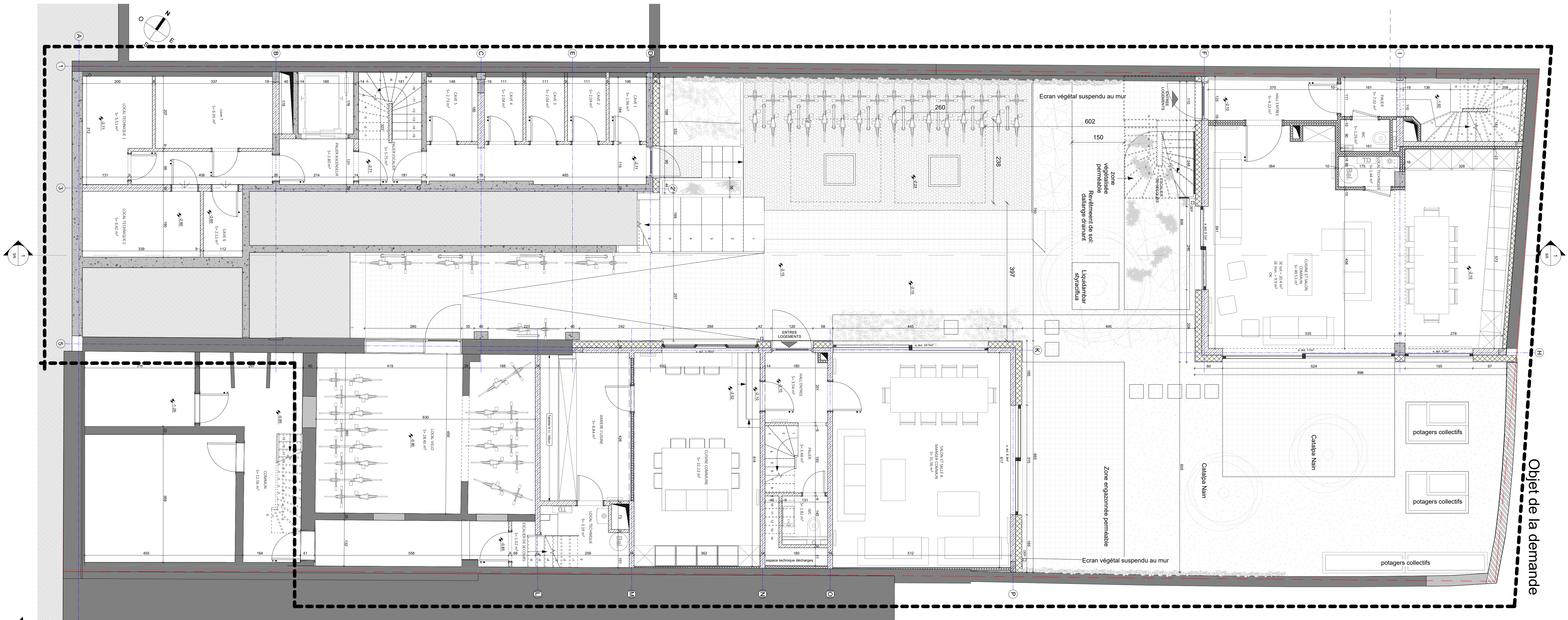
PU - Situation projetée - Implantation

DOSSIER :
TM
COURONNE
ECHAELLE :
Comme
Indiqué

1/6



NIV.0
1 : 50



NIV. -1
1 : 50

- Légende
- voile béton
 - Châssis sur isolant
 - Bricks béton cellulaire
 - Bricks béton
 - Bricks terre cuite
 - MS 75 doublage
 - MS 100 cloison
 - MS 150 cloison
 - 1 rond RF 120
 - 2 ronds RF 111
 - Ferme porte automatique

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE IXLLES
Transformation de logements
Avenue de la couronne 180-182 - B-1050 - Ixelles

GNS
ARCHITECTS

Conseiller PEB :
SECA ENGINEERING - Ilias TOUHAM
Rue de la Fabrique 24 - 1070 - Bruxelles
ilias.touham@seca-engineering.be - 02345 88 88

Architecte :
GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
nig@gnsearch.be - 02345 88 88 - www.gnsearch.be

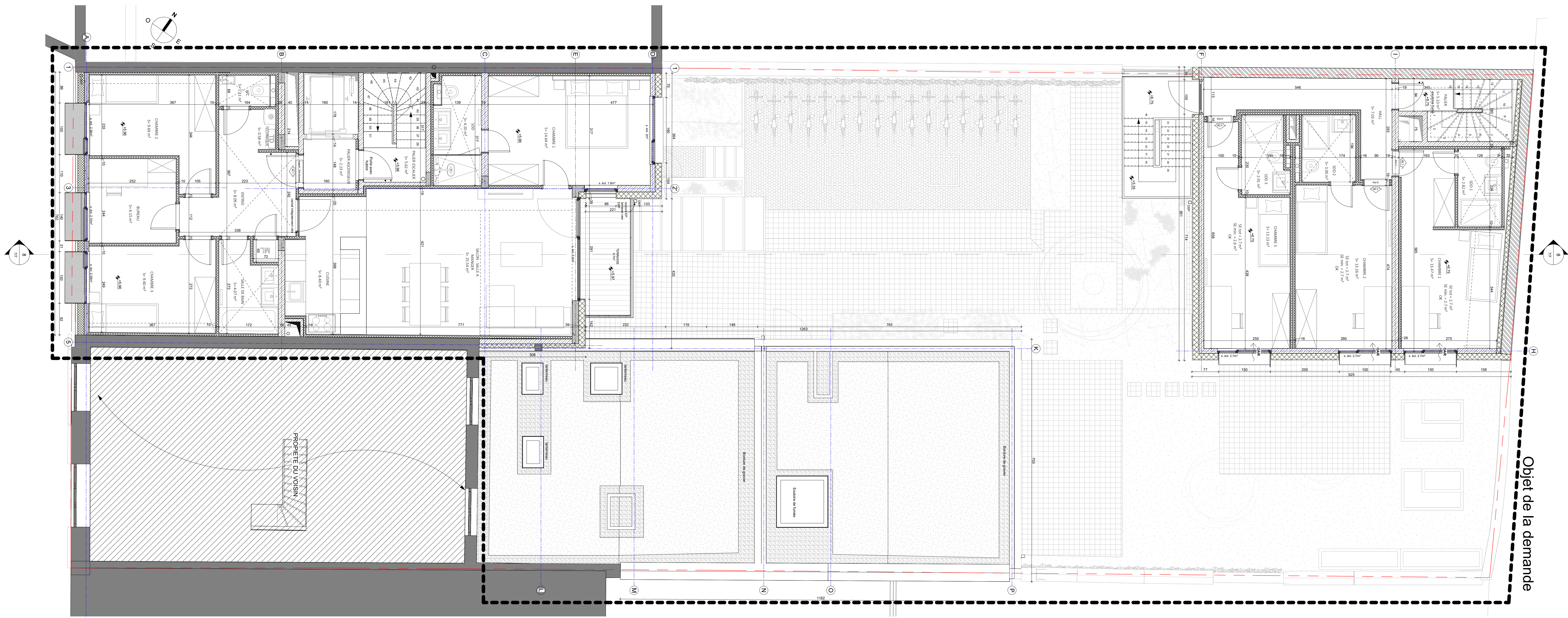
Indice	Date	Modification du PU	Remarques
	08/09/2025	Modification du PU	PU 2018/149-20185-162

PU - Situation projetée - Niv. -1 et niv. +0

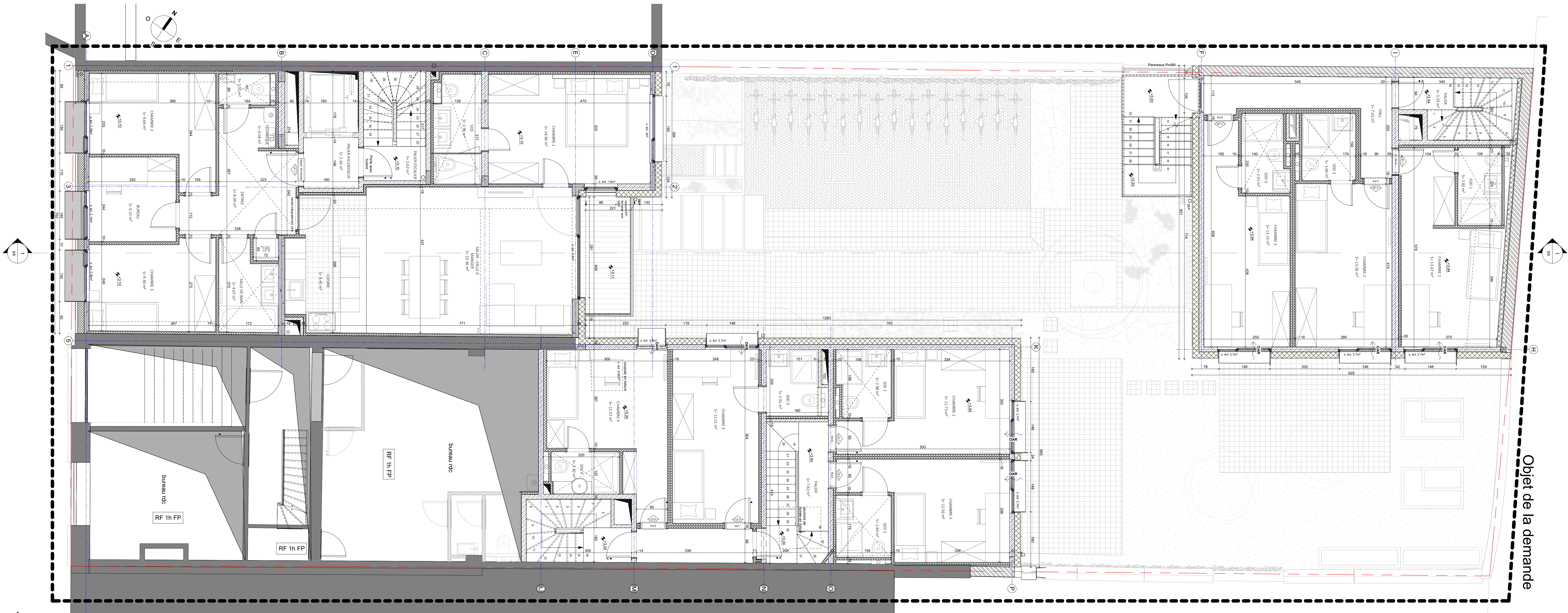
DOSSIER :
TM
COURONNE
Echelle :
1 : 50

2/6

NIV. +2
1 : 50



NIV. +1
1 : 50



- Légende
- voile béton
 - Chape sur isolant
 - Blocs béton cellulaire
 - Blocs béton
 - Blocs terre cuite
 - MS 75 doublage
 - MS 100 cloison
 - MS 150 cloison
 - 1 rond RF 120
 - 2 ronds RF 110
 - Ferme porte automatique

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE IXELLES
Transformation de logements
Avenue de la couronne 180-182 - B-1050 - Ixelles

GNS
ARCHITECTS

Conseiller PEB :
SECA ENGINEERING - Ilias TOUHAM
Rue de la Fabrique 24 - 1070 - Bruxelles
ilias.touham@seca-engineering.be - 02646.86.20

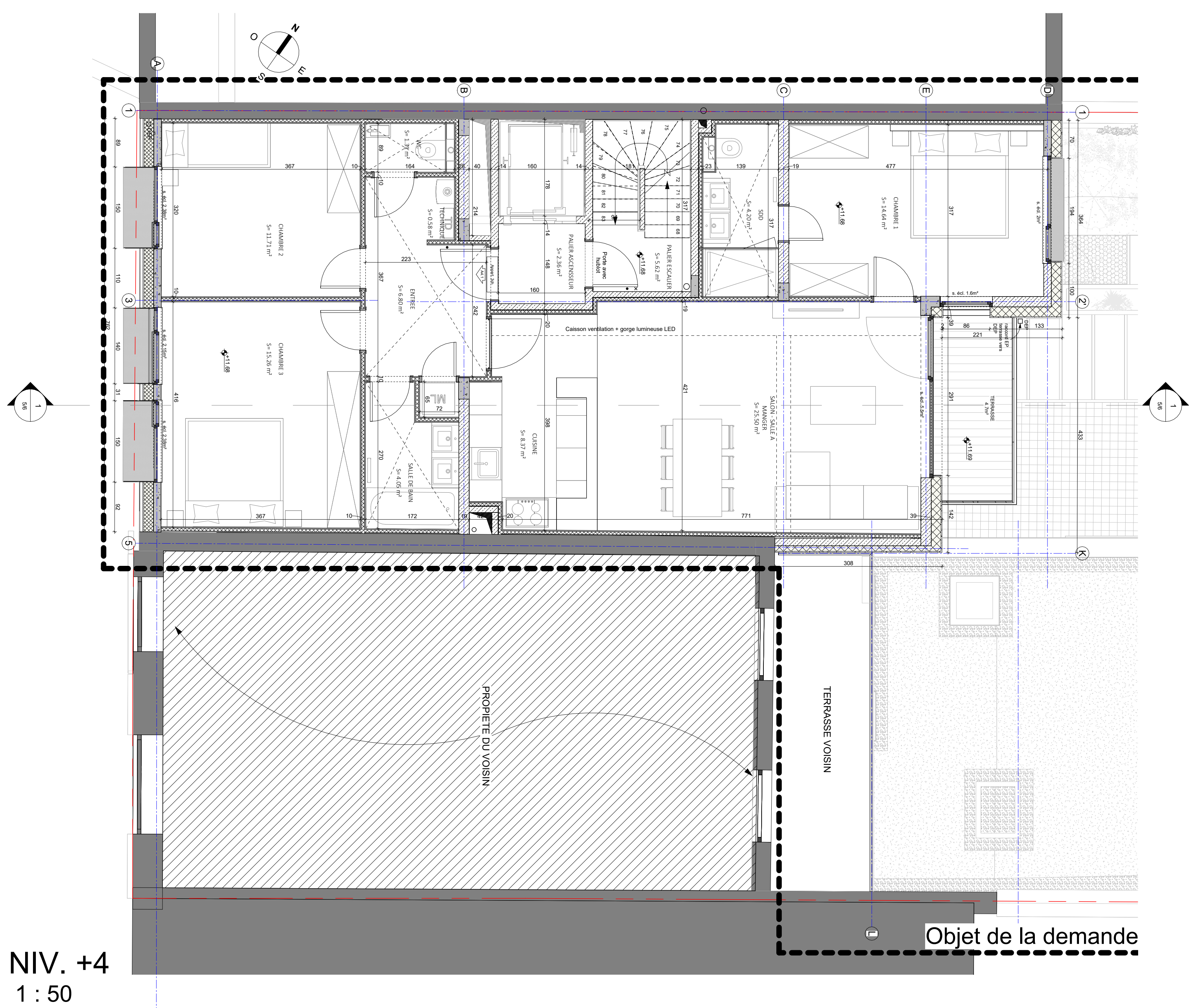
Architecte :
GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
nsl@gnsarchi.be - 02345.88.88 - www.gnsarchi.be

Indice	Date	Modification du PU	Remarques
	08/09/2025	Modification du PU 2018/149-20185-162	

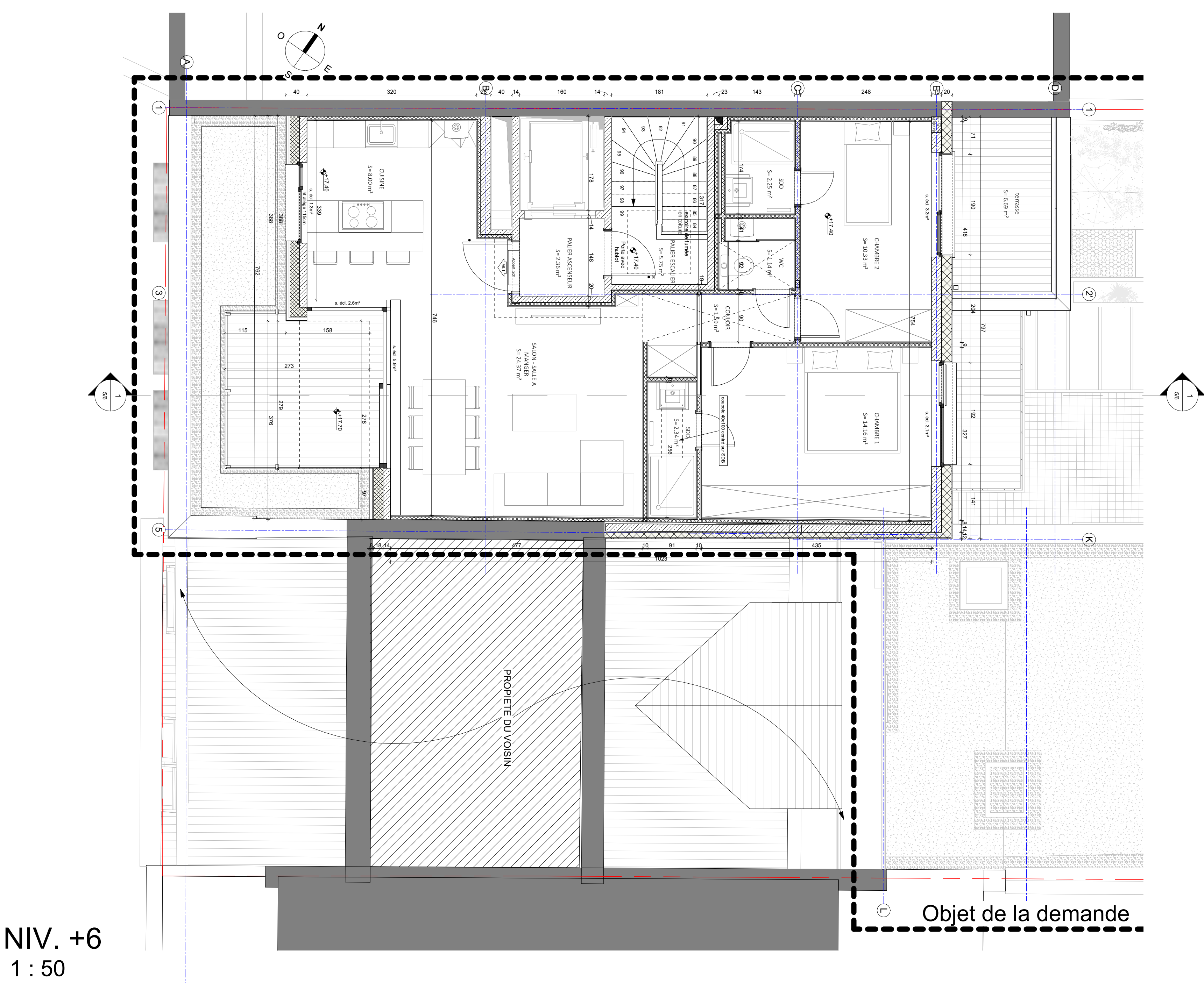
PU - Situation projetée - Niv. +1 et niv. +2

DOSSIER :
18 -
COURONNE
Echelle :
1 : 50

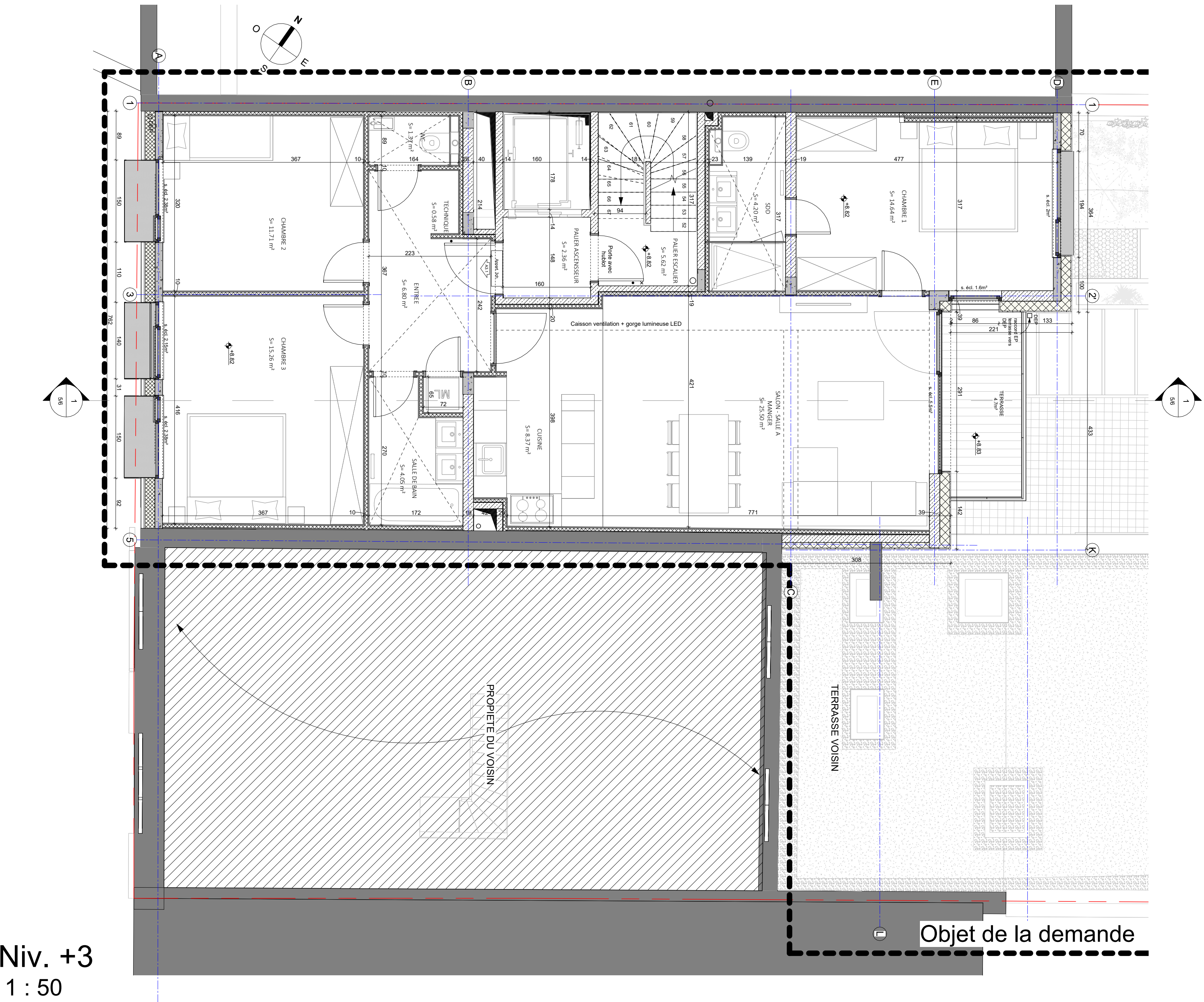
3/6



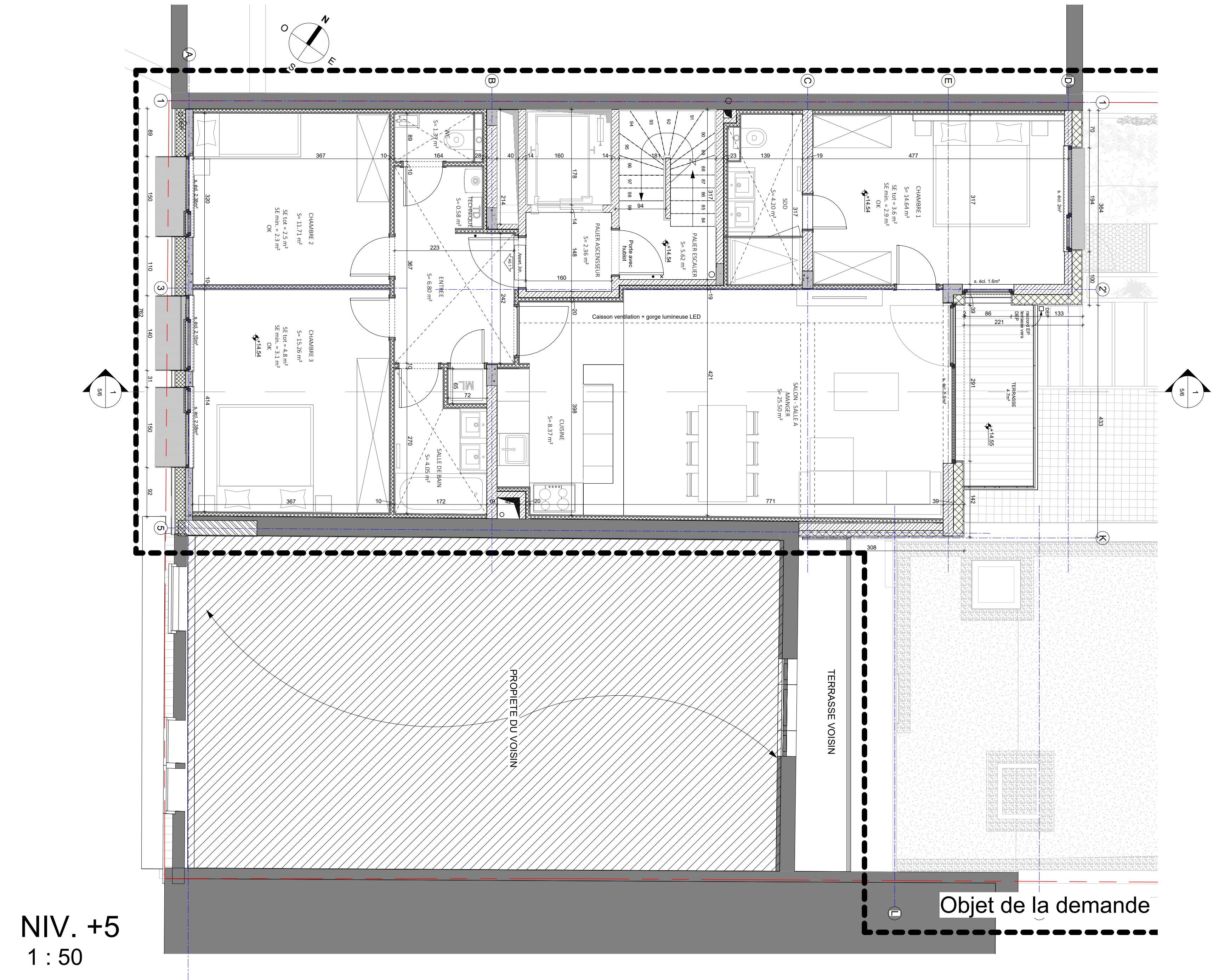
NIV. +4
1 : 50



NIV. +6
1 : 50



Niv. +3
1 : 50



NIV. +5
1 : 50

- Légende
- voile béton
 - Ongles sur isolant
 - Blocs béton cellulaire
 - Blocs béton
 - Blocs terre cuite
 - MS 75 doublage
 - MS 100 cloison
 - MS 160 cloison
 - 1 rond: RF 1/2p
 - 2 ronds: RF 1h
 - Ferme porte automatique

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE IXELLES
Transformation de logements
Avenue de la couronne 180-182 - B-1050 - Ixelles

GNS
ARCHITECTS

Conseiller PEB :
SECA ENGINEERING - Ilias TOUHAM
Rue de la Fabrique 24 - 1070 - Bruxelles
ilias.touham@seca-engineering.be - 02646.86.20

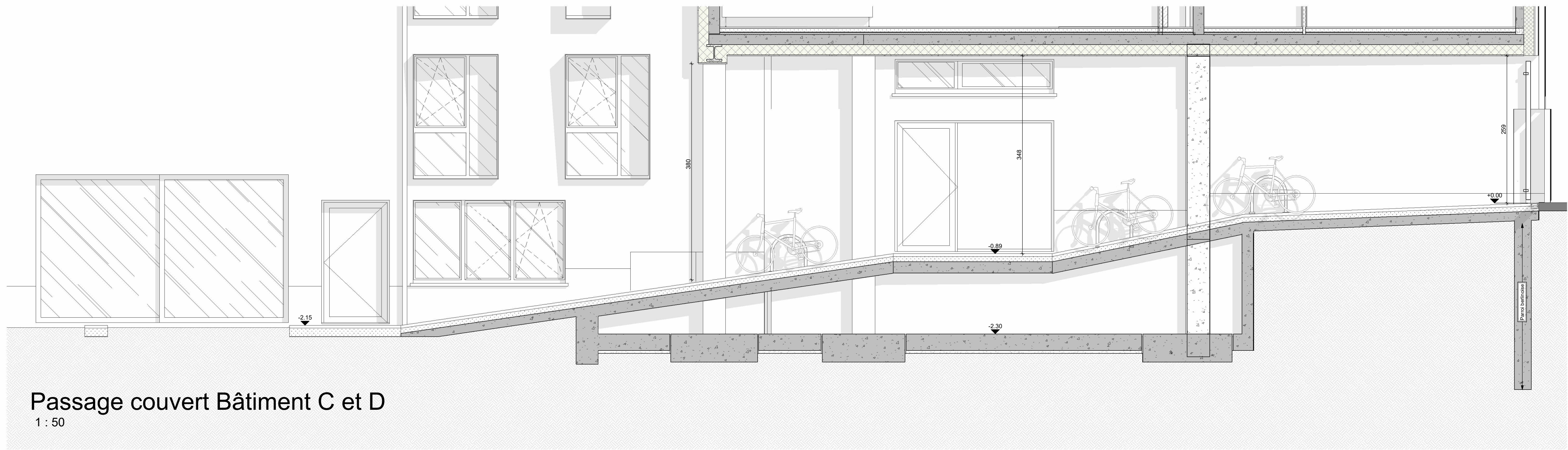
Architecte :
GNS Architects
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
ng@gnsearch.be - 02345.88.88 - www.gnsearch.be

Indice	Date	Modification du PU	Remarques
	08/09/2025	Modification du PU	PU 2018/149-20185-162

PU - Situation projetée - Niv.+3/4/5/6

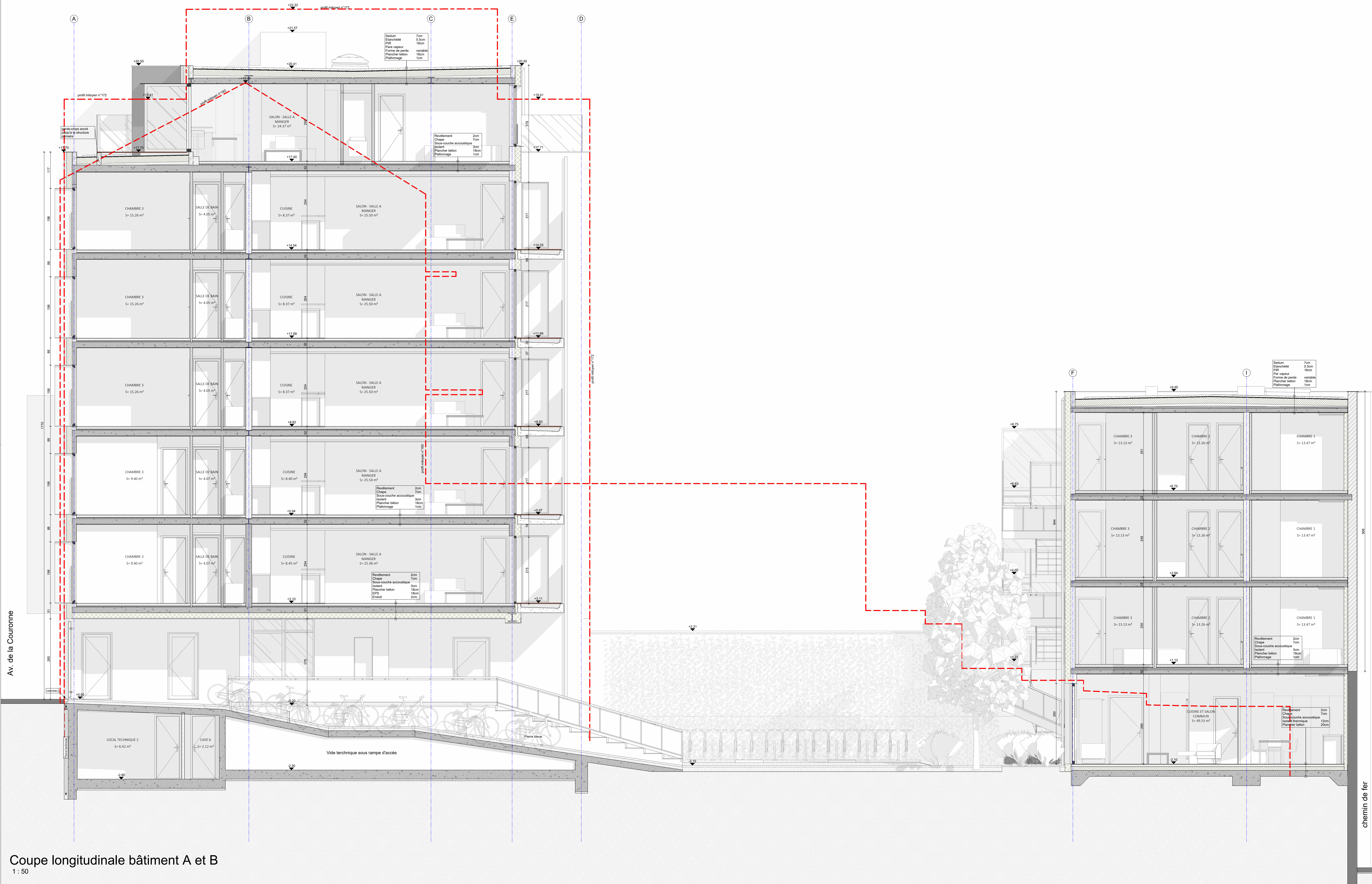
DOSSIER :
TM -
COURONNE
Echelle :
1 : 50

4/6



Passage couvert Bâtiment C et D

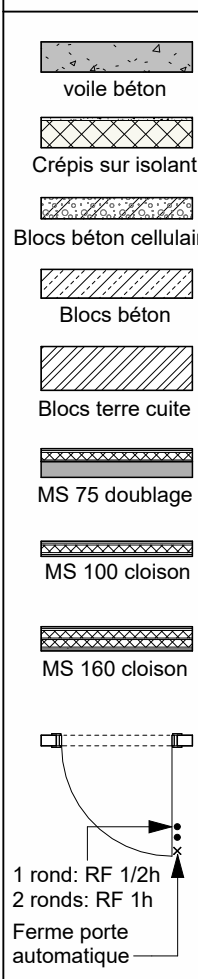
1 : 50



Coupe longitudinale bâtiment A et B

1 : 50

Légende



LEGENDE - Matériaux de façade

- Enduit sur isolant - teinte gris clair
- Brique existantes restaurées
- Chassis aluminium thermolaqué - teinte anthracite
- Vitrage clair
- Descente d'eau zinc - teinte anthracite
- Couvre-mur zinc ton anthracite
- Seuil aluminium - teinte anthracite
- Façade ventilée en panneaux fibrociment - ton clair
- Façade ventilée en panneaux fibrociment - ton foncé
- Tôle thermolaquée - teinte anthracite
- Pare soleil tôle thermolaquée - teinte anthracite
- Garde-corps vitré
- Garde-corps - structure en acier thermolaqué ton anthracite et filet métallique
- Grille métallique thermolaquée - ton anthracite

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE IXLLES
Transformation de logements

Avenue de la couronne 180-182 - B-1050 - Ixelles

GNS

ARCHITECTS

Conseiller PEB :
SECA ENGINEERING - Ilias TOUHAM
Rue de la Fabrique 24 - 1070 - Bruxelles
ilias.touham@seca-engineering.be - 02646.86.20

Architecte :

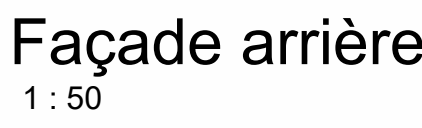
GNS Architectes d'architecture Guy Melvire SPRL
Rue V. Allard, 256 - B-1180 - Uccle - "Gare de Stalle"
info@gnsarchitecte.be - 02346.86.86 - www.gnsarchitecte.be

Indice	Date	Modification du PU	Remarques
	08/09/2025	Modification du PU - PU 2018/149-20185-162	

PU - Situation projetée - Coupe A-B

DOSSIER :
TM -
COURONNE
ECHELLE :
Comme
Indiqué

5/6



- ## LEGENDE - Matériaux de façade
- ① Enduit sur isolant - teinte gris clair
 - ② Brique existantes restaurées
 - ③ Chassis aluminium thermolaqué - teinte anthracite
 - ④ Vitrage clair
 - ⑤ Descente d'eau zinc - teinte anthracite
 - ⑥ Couvre-mur zinc ton anthracite
 - ⑦ Seuil aluminium - teinte anthracite
 - ⑧ Façade ventilée en panneaux fibrociment - ton clair
 - ⑨ Façade ventilée en panneaux fibrociment - ton foncé
 - ⑬ Tôle thermolaquée - teinte anthracite
 - ⑭ Pare soleil tôle thermolaquée - teinte anthracite
 - ⑮ Garde-corps vitré
 - ⑰ Garde-corps - structure en acier thermolaqué ton anthracite et filet métallique
 - ⑱ Grille métallique thermolaquée - ton anthracite

